

СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ,

входящих в перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

Вид благоустройства : Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводомОбщая жилая площадь - 17 272.5 кв. м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, тыс. руб.	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:		384 632,84	1,33
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 раз в год / при проведении весенне-летних работ	28 919,76	0,10
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раз в год / при выявлении поврежденных ремонт по необходимости	31 811,74	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раз в год / при выявлении поврежденных ремонт по необходимости	31 811,74	0,11
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	ежемесячно	31 811,74	0,11
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	ежемесячно	31 811,74	0,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	ежемесячно	40 487,66	0,14
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	ежемесячно	31 811,74	0,11
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	ежемесячно	31 811,74	0,11
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	ежеквартально	28 919,76	0,10
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по графику	31 811,74	0,11
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раз в год / при выявлении поврежденных ремонт по необходимости	31 811,74	0,11
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по графику	31 811,74	0,11
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		7 342 727,06	25,39
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	еженедельно	1 445 988,00	5,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	ежемесячно	34 703,71	0,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	ежедневно	529 231,61	1,83
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	ежедневно	618 882,86	2,14
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	ежегодно	815 537,23	2,82

**СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ,
входящих в перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

Вид благоустройства : Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом

Общая жилая площадь - 17 272.5 кв. м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, тыс. руб.	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	101 219,16	0,35
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно	3 797 164,49	13,13
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		2 154 522,11	7,45
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	еженедельно	627 558,79	2,17
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по графику	540 799,51	1,87
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по графику	433 796,40	1,50
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	156 166,70	0,54
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно	396 200,71	1,37
IV.	Дополнительные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		1 044 003,34	3,61
1	Услуги по управлению многоквартирным домом (организация работ, юридическое и экономическое сопровождение, раскрытие информации)	ежедневно	240 034,01	0,83
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	ежемесячно	442 472,33	1,53
3	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (услуги паспортного стола) МФЦ "Мои Документы"	по графику	109 895,09	0,38
4	Услуги расчетно-кассового центра ООО "МосОблЕИРЦ"	по графику	251 601,91	0,87
V.	Итого		10 925 885,35	37,78