

Расчет стоимости услуг с одного кв. м., по сохранению общего имущества и обеспечению контрольно-пропускного режима, поддержанию порядка на территории ЖК "Лесной Уголок" расположенного по адресу: Московская обл. г. о. Химки, Ленинский пр-т / ул. Опанасенко

ВСЕГО ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ в ЖК "Лесной Уголок"

34623,6 кв.м.

1. Расходы по оплате услуг персонала, непосредственно участвующего в процессе:

1.1 Фонд заработной платы 7 (шесть) сотрудников осуществляющих...	290000,00	руб./мес.	на 1 кв. м.	8,38	руб.
Оплата по тарифу					
- Круглосуточная выездная Группа Быстрого Реагирования		0,00	руб./мес.		-
- Фонд заработной платы старшего сотрудника	1 чел.	50000,00	руб./мес.		-
- Фонд заработной платы одного сотрудника	6 чел.	40000,00	руб./мес.		-
Всего затрат на 1 кв. м.:				8,38	руб./мес.

2. Материальные затраты

2.1 Расходные материалы в т.ч. канцелярские, используемые в обеспечению пропускного режима	350,00	руб./мес.	на 1 кв. м.	0,01	руб.
2.2. Расходы и затраты на услуги связи	2000,00	руб./мес.	на 1 кв. м.	0,06	руб.
	3 ед.	400,00	руб./мес.		-
	1 ед.	800,00	руб./мес.		-
Всего затрат на 1 кв. м.:				0,07	руб./мес.

3. Расходы по ТО и ППР оборудования КПП

3.1. Выездная аварийная бригада	27000,00	руб./год	на 1 кв. м.	0,06	руб.
3.2. ТО и ППР оборудования Контрольно-Пропускных Устройств (КПУ)		13700,00	руб./мес.	на 1 кв. м.	0,40
- Шлагбаум (въезд/выезд)		2 шт. 4000,00	руб./мес.		-
		8000,00	руб./мес.	на 1 кв. м.	0,23
- Дверь/калитка оборудованная электромагнитным замком (вход/выход)		3 шт. 1900,00	руб./мес.		-
		5700,00	руб./мес.	на 1 кв. м.	0,16
Всего затрат на 1 кв. м.:				0,46	руб./мес.

4. Накладные расходы

<ul style="list-style-type: none"> - Доплата за работу в ночное время, выходные и праздничные дни сотрудников - Отчисления на уплату ЕСН, социального страхования и разного рода обязательные платежи. - Форменное обмундирование в т.ч. спецодежда (зима/лето) - Оплата затрат по эл.энергии (работа оборудования, освещение и обогрев КПП (зима/лето) - Все виды ремонтных работ КПУ (мелкий/крупный ремонт включая приобретение новых деталей) - Другие административно-хозяйственные расходы 	=	9,0%	на 1 кв. м.	0,80	руб.
--	---	-------------	-------------	-------------	------

5. Рентабельность

6. НДС

	=	1,0%	на 1 кв. м.	0,09	руб.
	=	-%	на 1 кв. м.	0,00	руб.

Итого по смете:

9,80₽