

## Перечень и объем услуг охраны на Объектах, расположенных по адресам:

- Московская область, г.о. Химки, ул. Опанасенко, д.5, корп.1, 2, 3;
- Московская область, г.о. Химки, Ленинский пр-т, д.33, корп.1, 2, 3
- Московская область, г.о. Химки, Ленинский пр-т, д.35, корп.1, 2, 3
- и придомовой территории в соответствии с Планом территории, являющейся Приложением №1 к настоящему перечню, далее по тексту-ЖК «Лесной уголок».

1. Обход территории ЖК «Лесной уголок» – каждые четыре часа.
2. Обход МКД с 1-го по 9-й этаж (8-й) один раз на ночь.
3. Обеспечение пропускного режима на въезде-выезде в ЖК «Лесной уголок» по пропускам установленного образца.
4. Въездные ворота (шлагбаум) в ЖК «Лесной уголок» держать постоянно закрытыми, открывая только для пропуска транспорта собственников помещений и проживающих в МКД (далее совместно – Собственников), а также такси, скорой помощи, брендированных транспортных средств служб доставки.
5. Гостей прибывшим к Собственникам пропускать беспрепятственно, если они следуют с Собственниками.
6. Самостоятельно следующих гостей пропускать только по согласованию с Собственниками (уведомления по телефону или лично).
7. Контроль за передвижением подозрительных личностей на территории ЖК «Лесной уголок».
8. Урегулирование парковки автомашин в недопустимых местах на территории ЖК «Лесной уголок» (газоны, тротуары, у подъезда и перегораживающих проезд.)
9. Контроль складирования строительного мусора на территории ЖК «Лесной уголок» и внутри мест общего пользования МКД. Пресекать выброс крупногабаритного строительного мусора.
10. Контроль сохранности общедомового имущества и обнаружения посторонних предметов.
11. Контроль за соблюдением закона о тишине. В случае поступления обращения от Собственника по телефону или очной форме о проведении шумовых работ (нарушения тишины) или личном выявлении такового: Охрана должна посетить указанный Объект и предпринять меры, направленные на прекращение шумовых работ/шума, в случае отсутствия возможности урегулирования ситуации собственными силами - вызвать полицию.
12. При обнаружении возгорания и возникновении пожара на Объекте немедленно вызвать пожарную команду.
13. Контроль и обеспечение калиток в закрытом состоянии.
14. Пресечение хулиганских действий против личности и собственности на территории ЖК «Лесной уголок» (нарушение режима тишины, появление в непристойном виде, драки, оскорбления граждан, порча имущества, применение оружия и пр.) Вызов полиции.
15. Информирование установленным образом работников УК о технических нарушениях: в работе запирающих устройств, повреждениях МКД, захламлении территории ЖК «Лесной уголок» с целью дальнейшего устранения подобных инцидентов.
16. При обнаружении бесхозных подозрительных предметов немедленно докладывать ответственному на Объекте (оперативному дежурному).
17. Ведение журнала учета выявленных нарушений( фиксация заявок и принятых мер), выработка рекомендаций и предоставление отчета о происшествиях председателям советов домов по запросу.

