

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. N 882/пр

в соответствии с:

Параметры формы

№ пп	Наименование параметра / показателя	Единица измерения	Информация 2018 год
1	Дата заполнения/ внесения изменений	dd.mm.yyyy	07.12.2018
на основании: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Приложения к Договору управления многоквартирным домом	Отчётный период (dd.mm.yyyy)
			01.01.2018
			31.12.2018
ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки,		Тариф по Минимальному у перечню услуг и работ = 36,15 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц	квартал Международный, улица Загородная, д. 4
2	Наименование работ/услуг и требования к объемам и периодичности определены Приложением к Договору управления многоквартирным домом о составе и состоянии общего имущества, а также устанавливаются в актах о состоянии объекта. Требования к качеству выполняемых работ предъявлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Периодичность выполнения работ и услуг	2 полугодие Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг) по управлению = Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) * 12 месяцев (или иной период управления в течении календарного года) * кв. м общ. площади помещений собственников в доме (без учета летних помещений, неотапливаемых веранд и лоджий, открытых балконов)	Годовая плановая стоимость (руб.)	369073.7296
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	Годовая плановая стоимость работы/услуги (руб.)	152 891,98
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка механического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в доме с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год / при проведении весенне-летних работ	0,106 13 899,27
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и по аварийной необходимости его выполнение.	1 раз в год / при выявлении повреждений ремонт по необходимости	0,106 13 899,27
3	Работы, выполняемые в здании с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, зарастание и зарослообразование таких помещений, и также мер, обеспечивающих их вентилиацию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раз в год / при выявлении повреждений ремонт по необходимости	0,106 13 899,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, отделки отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежемесячно	0,106 13 899,27
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поперечных отклонений и отклонения защитного слоя бетона в расставной зоне, оголения и коррозии арматуры, крутных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежемесячно	0,106 13 899,27

2	<p>Наименование работ/услуг и требования к объемам и периодичности определены Приложением к Договору управления многоквартирным домом о составе и состоянии общего имущества, а также устанавливаются в актах о состоянии объекта. Требования к качеству выполняемых работ предъявлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170</p>	<p>Периодичность выполнения работ и услуг</p>	<p>2 полугодие Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)</p>	<p>Годовая плановая стоимость работ (услуг) 2018 год (рублей)</p>
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка монтажных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, а также ступенчатой и противонапорной защиты деревянных конструкций, крепежей элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, судовых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; эксплуатация верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, сора и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление напыленного приручного защитного слоя для эластомерных или термомастичных мембран балластного способа соединения кровли; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термомастичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных свечей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,106	13 899,27
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и поврежденной в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами; выявление провалов косяков, нарушения связи косяков с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; при выявлении поврежденных и нарушенных - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;</p>	ежемесячно	0,106	13 899,27
8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановки); при выявлении поврежденных и нарушенных - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,106	13 899,27
9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, опительными панелями, дверями, коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проложения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и оштукатуривания; при выявлении поврежденных и нарушенных - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежеквартально	0,106	13 899,27
10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений при текущем ремонте по мере сложности включение в план капитального ремонта.</p>	по графику	0,106	13 899,27
11	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, металлической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по графику	0,106	13 899,27
2.2.	<p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Годовая плановая стоимость работ/услуги (руб.)</p>		883 652,72
12	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каютах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и незамедлительное восстановление участков и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; перекладывание в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; очистка систем снабжения и промывка участков, баков.</p>	ежедневно	2,161	283 361,56
13	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	ежегодно	4,462	585 080,64
14	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	ежемесячно	0,116	15 210,52

2	<p>Наименование работ/услуг и требования к объемам и периодичности определены Приложением к Договору управления многоквартирным домом о составе и состоянии общего имущества, а также устанавливаются в актах о состоянии объекта. Требования к качеству выполняемых работ предъявлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170</p>	<p>Периодичность выполнения работ и услуг</p>	<p>2 полугодие Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)</p>	<p>Годовая плановая стоимость работ (услуг) 2018 год (рублей)</p>
2.3.	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Годовая плановая стоимость работы/услуги (руб.)</p>		<p>425 239,02</p>
15	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин (в случае наличия лифта в доме), лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, лотковых коробов, половен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, вентильных покрытий, прямиков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>еженедельно</p>	<p>3,243</p>	<p>425 239,02</p>
2.4.	<p>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</p>	<p>Годовая плановая стоимость (руб.)</p>		<p>354 300,29</p>
16	<p>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: незамедлительный вывоз тарных бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и др., в том числе обеспечения вывоза мусора путем заключения договора со специализированной организацией.</p>	<p>ежедневно</p>	<p>2,702</p>	<p>354 300,29</p>
2.5.	<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</p>	<p>Годовая плановая стоимость (руб.)</p>		<p>13 899,27</p>
17	<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.</p>	<p>ежемесячно</p>	<p>0,106</p>	<p>13 899,27</p>
2.6.	<p>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</p>	<p>Годовая плановая стоимость работы/услуги (руб.)</p>		<p>921 416,78</p>
18	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>ежедневно</p>	<p>7,027</p>	<p>921 416,78</p>
2.7.	<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</p>	<p>Годовая плановая стоимость работы/услуги (руб.)</p>		<p>1 286 993,84</p>
19	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание снежноталого снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии калейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>еженедельно</p>	<p>5,363</p>	<p>703 224,45</p>
20	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прокачка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика.</p>	<p>еженедельно</p>	<p>4,452</p>	<p>583 769,39</p>
2.8.	<p>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</p>	<p>Годовая плановая стоимость работы/услуги (руб.)</p>		<p>390 490,85</p>
21	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирном доме: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и фросель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их крепления; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежемесячно</p>	<p>2,978</p>	<p>390 490,85</p>
2.9.	<p>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</p>	<p>Годовая плановая стоимость работы/услуги (руб.)</p>		<p>311 291,22</p>
22	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	<p>ежедневно</p>	<p>2,374</p>	<p>311 291,22</p>
<p>Итого Содержание и текущий ремонт общедомового имущества (руб.)</p>		<p>Стоимость на 1 кв. м общ. площади помещения (рублей в месяц)</p>	<p>36,15</p>	<p>4 740 175,98</p>

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Требования к качеству выполняемых работ установлены:
Сводом правил СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265)
ГОСТ 30494 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях"
СанПиН 2.1.2.1002-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям"
СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
СНиП 3.04.01-87
"Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004"
Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"