

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Приказом
Министерства
строительства и
жилищно-
коммунального
хозяйства РФ
от 22.12.2014 г. N
882/нр

Московская область, г.
Химки, квартал
Международный, ЖК
"Загородный Квартал",
улица Шереметьевская,
дом 2

Параметры формы				в соответствии с:	Информация 2017 год
№ пп	Наименование параметра / показателя	Единица измерения	Информация 2017 год		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	dd.mm.yyyy	30.03.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
на основании:	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Приложения к Договору управления многоквартирным домом	Тариф по Минимальному перечню услуг и работ, утверждённый конкурсной документацией Администрацией г.о. Химки = 34,04 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в 1 полугодии, = 36,15 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц во 2 полугодии	Отчётный период (dd.mm.yyyy)	
2.				24.01.2017	
3.				31.12.2017	
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления			улица Шереметьевская, дом 2		
N пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 214 856,92		
8.	начислено - за содержание дома	руб.	2214856,92 всего и за содержание дома и за текущий ремонт и услуги управления, т.к. отсутствует разделение в начислениях за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту		
9.	начислено - за текущий ремонт	руб.	отсутствует разделение в начислениях за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту		
10.	начислено - за услуги управления	руб.			
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 614 391,21		
12.	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 614 391,21		
13.	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
14.	получено - субсидий	руб.	0,00		
15.	получено - денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16.	и - прочие поступления	руб.	0,00		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 614 391,21		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	19 848,63		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	620 314,34		
21.	<p>Наименование работ/услуг и требования к объемам и периодичности определены Приложением к Договору управления многоквартирным домом о составе и состоянии общего имущества, а также устанавливаются в актах о состоянии объекта. Требования к качеству выполняемых работ предъявлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170</p>	24. Периодичность выполнения работ и услуг	1 полугодие Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)	2 полугодие Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)	22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 2017 год (рублей) за период с 24.01.2017 по 31.12.2017
22.	Годовая плановая стоимость работ (услуг) по управлению = Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) * 12 месяцев (или иной период управления в течении календарного года) * кв. м общ. площади помещений собственников в доме (без учёта летних помещений, неотапливаемых веранд и лоджий, открытых балконов)	Годовая плановая стоимость (руб.)			2 214 856,92
<p align="center">23. ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</p>			25. Единица измерения кв.м. помещения в месяц	26. Средняя за период Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)	
21.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			71 572,93
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в доме с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	1 раз в год / при проведении весенне-летних работ	0,10	0,106	0,103

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и по аварийной необходимости его выполнение.</p>	1 раз в год / при выявлении поврежденных ремонт по необходимости	0,10	0,106	0,103
3	<p>Работы, выполняемые в здании с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	2 раз в год / при выявлении поврежденных ремонт по необходимости	0,10	0,106	0,103
4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,10	0,106	0,103
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,10	0,106	0,103

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: <i>проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного приручного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p>	ежемесячно	0,10	0,106	0,103
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: <i>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.</i></p>	ежемесячно	0,10	0,106	0,103
8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: <i>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p>	ежемесячно	0,10	0,106	0,103

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: <i>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>	ежеквартально	0,10	0,106	0,103
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: <i>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений при текущем ремонте по мере сложности включение в план капитального ремонта.</i>	по графику	0,10	0,106	0,103
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: <i>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>	по графику	0,10	0,106	0,103
21.2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			413 171,02
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: <i>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и незамедлительное восстановление участков и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; очистка систем снабжения и промывка участков, баков.</i>	ежедневно	2,05	2,177	2,118
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: <i>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</i>	ежегодно	4,20	4,460	4,339

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: <i>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</i> <i>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</i> <i>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</i>	ежемесячно	0,10	0,106	0,103
21.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			198 452,22
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин (в случае наличия лифта в доме), лестничных площадок и маршей, пандусов;</i> <i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек;</i> <i>мытьё окон;</i> <i>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);</i> <i>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</i>	еженедельно	3,05	3,239	3,151
21.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			165 268,41
16	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: <i>незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;</i> <i>организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и др., в том числе обеспечения вывоза мусора путём заключения договора со специализированной организацией.</i>	ежедневно	2,54	2,697	2,624
СПРАВОЧНО	Договор со специализированной подрядной организацией (ООО "ЭкоЛайн") на вывоз мусора от 01.09.2017 № КД-ХИМ/583/17				
21.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			6 506,63
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности <i>- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	ежемесячно	0,10	0,106	0,103
21.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			430 738,92
18	Обеспечение устранения аварий <i>в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</i>	ежедневно	6,62	7,030	6,839

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
21.7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>		601 863,29
19	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года:</p> <p><i>очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</i></p> <p><i>очистка придомовой территории от наледи и льда;</i></p> <p><i>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</i></p> <p><i>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</i></p>	по графику	5,05	5,363	5,217
20	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в теплый период года:</p> <p><i>подметание и уборка придомовой территории;</i></p> <p><i>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;</i></p> <p><i>уборка и выкашивание газонов;</i></p> <p><i>прочистка ливневой канализации;</i></p> <p><i>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</i></p>	по графику	4,20	4,460	4,339
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>		182 185,65
21	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирном доме:</p> <p><i>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</i></p> <p><i>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</i></p> <p><i>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</i></p> <p><i>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</i></p> <p><i>проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</i></p> <p><i>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</i></p> <p><i>сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</i></p> <p><i>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</i></p> <p><i>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p>	ежемесячно	2,80	2,974	2,892

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
21.9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)		145 097,85	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежедневно	2,23	2,368	2,304
СПРАВОЧНО	Договор со специализированной подрядной организацией (ОАО "МОСОТИС") на Техническое обслуживание лифтов от 08.12.2017 № Е2МИ4857/66				
26.	Итого Содержание и текущий ремонт общедомового имущества (руб.) Фактическая стоимость за период	Стоимость на 1 кв. м общ. площади помещения (рублей в месяц)	34,040	36,150	2 214 856,92
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0		
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00		

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Требования к качеству выполняемых работ установлены:

Сводом правил СП 50.13330.2012"СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий"(утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265)

ГОСТ 30494 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях"

СанПиН 2.1.2.1002-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям"

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

СНиП 3.04.01-87 "Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004"

Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
			Объем в нат. пок.	Тариф на ресурс	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества собственников					
Норматив 2,88 кВт*ч/кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общедомового имущества собственников помещений в доме (кВт*час на 1 кв.м. площади помещения собственника в составе платы за содержание общего имущества в месяц)	24 805,21	3,37	3,53	85 822,00
Норматив 0,012 куб.м. на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Холодная вода, потребляемая при использовании и в целях содержания общедомового имущества собственников помещений в доме (куб.м. на 1 кв.м. общей площади помещений собственников в составе платы за содержание общего имущества в месяц)	29,05	22,93	24,08	666,18
Норматив 0,012 куб.м. на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нагреваемая вода Холодная для получения Горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общедомового имущества собственников помещений в доме (куб.м. на 1 кв.м. общей площади помещений собственников в составе платы за содержание общего имущества в месяц)	29,05	22,93	24,08	666,18
Итого Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании (руб.)					87 154,36
Задолженность за Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании (руб.)					24 761,42

Размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включён в плату в размере нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2016 г. № 63-РВ с 01.06.2017 г. (в период 01.01.2017-31.05.2017 распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 г. № 200-РВ вступившем в силу 01.11.2016 г.)

Прочие услуги:		Обеспечение и поддержание правопорядка на территории многоквартирного дома (жилого комплекса)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 2017 год (рублей) за период
	Дополнительная услуга Охрана (рублей с кв.м)	ежедневно	92 677,80
	Задолженность потребителей за услугу "Охрана"	руб.	28 221,60

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 296,73
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 702,53

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
37.1)	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38.1)	Единица измерения	-	кВт*ч
39.1)	Общий объем потребления	нат. показ.	110 908,00
40.1)	Начислено потребителям	руб.	132 739,66
41.1)	Оплачено потребителями	руб.	78 818,15
42.1)	Задолженность потребителей	руб.	56 149,63
43.1)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 057,08
44.1)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369 057,08
45.1)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
СПРАВОЧНО	Договор энергоснабжения с ПАО (ОАО) "Мосэнергосбыт" от 06.07.2017 № 80350389		
37.2)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
37.3)	Вид коммунальной услуги		Холодная вода для нужд ГВС
37.4)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
38.2) 3) 4)	Единица измерения	-	куб.м.
39.2) 3) 4)	Общий объем потребления	нат. показ.	Не оказывается коммунальная услуга, снабжение ресурсами по временной схеме от застройщика
40.2) 3) 4)	Начислено потребителям	руб.	
41.2) 3) 4)	Оплачено потребителями	руб.	
42.2) 3) 4)	Задолженность потребителей	руб.	
43.2) 3) 4)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.2) 3) 4)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.2) 3) 4)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.2) 3) 4)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.5)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38.5)	Единица измерения	-	Гкал
39.5)	Общий объем потребления	нат. показ.	25,04
40.5)	Начислено потребителям	руб.	24 720,28
41.5)	Оплачено потребителями	руб.	20 180,63
42.5)	Задолженность потребителей	руб.	4 539,74
43.5)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 009,74
44.5)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 296,24
45.5)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 713,50
46.5)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
СПРАВОЧНО	Договор теплоснабжения с ООО "ТСК-Шереметьево" от 24.01.2017 № 01/17		

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация
37.6)	Вид коммунальной услуги		Отопление
38.6)	Единица измерения	-	Гкал
39.6)	Общий объем потребления	нат. показ.	574,38
40.6)	Начислено потребителям	руб.	1 304 492,38
41.6)	Оплачено потребителями	руб.	1 055 547,74
42.6)	Задолженность потребителей	руб.	260 013,16
43.6)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 231 740,13
44.6)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	870 592,55
45.6)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 147,58
46.6)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
СПРАВОЧНО	Договор теплоснабжения с ООО "ТСК-Шереметьево" от 24.01.2017 № 01/17		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 411,83