

Многоквартирные ДОМа в управлении с 17.01.2017 по настоящее время

№	Адрес многоквартирного дома	Дата начала управления домом (дд.мм.гггг) / "Период управления"	Общая площадь помещений в доме (Общая площадь дома с летними помещениями) кв.м.	Общая оплачиваемая площадь * жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (коммерческих и пр.) кв.м.	Основание управления	Результат договора, заключённого с застройщиком, исполнены обязательства в полном объёме, окончены договоры	
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА				38 310,10	29 366,80	2 дома	Договоры не расторгнуты – завершены
<i>Дата заполнения / актуализации сведений</i>					17.01.2017 / 24.01.2017 / 25.04.2017		
Московская область городская округ Химки							
ХИМКИ				38 310,10	29 366,80		
1	<u>квартал</u> <u>Международный</u> <u>ул. Загородная</u> <u>д. 2</u>	17.01.2017- 17.04.2017	28 550,50	22 489,40 : <i>Квартиры (182 помещений) 13914,30</i> <i>Нежилые помещения (6 коммерческих) 520,90</i> <i>Подземная Авто стоянка из 3-х помещений хранения автомобилей и 6-ти помещений хранения велосипедов 8054,50</i>	Решение застройщика (собственника / инвестора) – управление по договору, заключённому с застройщиком сроком на 3 месяца	Исполнены условия договора. Реализовано Решение общего собрания собственников помещений от 15.04.2017 г. (согласно протоколу общего собрания № 1/3-2) о выборе управляющей организацией ООО «ТТГ» . Договор управления с застройщиком завершён.	
2	<u>квартал</u> <u>Международный</u> <u>ул. Шереметьевская</u> <u>д. 2</u>	24.01.2017 – 24.04.2017	9 759,60	6 877,40 : <i>Квартиры (87 помещений) 5583,00</i> <i>Нежилое помещение (1 коммерческое) 45,8</i> <i>Подземный паркинг на 87 машино-мест 1248,6</i>	Решение застройщика (собственника / инвестора) – управление по договору, заключённому с застройщиком сроком на 3 месяца	Исполнены условия договора. Реализовано Решение общего собрания собственников помещений от 21.04.2017 г. (согласно протоколу общего собрания № 1/Ш-2) о выборе управляющей организацией ООО «ТТГ» . Договор управления с застройщиком завершён.	

* Площадь объекта недвижимости, определяется как сумма площадей по внутреннему обмеру всех помещений, входящих в его состав. Внимание, общая площадь указана по техническим документам и может изменяться в зависимости от проводимых перепланировок.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса РФ: общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

При расчёте стоимости услуг приоритетными считаются сведения об объектах из системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, из кадастра недвижимости, учитываются характеристики каждого объекта недвижимости, содержащиеся в ЕГРП и ГКН.