

**Многоквартирные ДОМа в управлении с 17.01.2017 по настоящее время**

№	Адрес многоквартирного дома	Дата начала управления домом (дд.мм.гггг) /"Период управления"	Общая площадь помещений в доме (Общая площадь дома с летними помещениями) кв.м.	Общая оплачиваемая площадь * жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (коммерческих и пр.) кв.м.	Основание управления	Результат договора, заключённого с застройщиком, исполнены обязательства в полном объёме, окончены договоры	
<b>МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА</b>				<b>38 310,10</b>	<b>29 366,80</b>	<b>2 дома</b>	Договоры не расторгнуты – завершены
<i>Дата заполнения / актуализации сведений</i>					17.01.2017 / 24.01.2017 / 25.04.2017-03.04.2018		
Московская область городская округ Химки							
ХИМКИ				38 310,10	29 366,80		
1	квартал Международный ул. Загородная д. 4	01.12.2017- 02.04.2018	17 484,4	10 927,1: Квартиры (116 помещений) 8859,5 Нежилые помещения (5 коммерческих) 2067,6 Подземная Авто стоянка на 117 машино-мест помещение хранения автомобилей 1969,6	Решение застройщи ка (собственника / инвестора) – управление по договору, заключённому с застройщиком сроком на 3 месяца	Исполнены условия договора. Реализовано <a href="#">Решение общего собрания собственников помещений от 17.03.2018 г. (согласно протоколу общего собрания № 1-18/3-4) о выборе управляющей организацией ООО «ТТГ»</a> . Договор управления с застройщиком завершён.	
2	квартал Международный ул. Загородная д. 2	17.01.2017- 17.04.2017	28 550,50	22 489,40 : Квартиры (182 помещений) 13914,30 Нежилые помещения (6 коммерческих) 520,90 Подземная Авто стоянка из 3-х помещений хранения автомобилей и 6-ти помещений хранения велосипедов 8054,50	Решение застройщи ка (собственника / инвестора) – управление по договору, заключённому с застройщиком сроком на 3 месяца	Исполнены условия договора. Реализовано <a href="#">Решение общего собрания собственников помещений от 15.04.2017 г. (согласно протоколу общего собрания № 1/3-2) о выборе управляющей организацией ООО «ТТГ»</a> . Договор управления с застройщиком завершён.	
3	квартал Международный ул. Шереметьевская д. 2	24.01.2017 – 24.04.2017	9 759,60	6 877,40 : Квартиры (87 помещений) 5583,00 Нежилое помещение (1 коммерческое) 45,8 Подземный паркинг на 87 машино- мест 1248,6	Решение застройщи ка (собственника / инвестора) – управление по договору, заключённому с застройщиком сроком на 3 месяца	Исполнены условия договора. Реализовано <a href="#">Решение общего собрания собственников помещений от 21.04.2017 г. (согласно протоколу общего собрания № 1/Ш-2) о выборе управляющей организацией ООО «ТТГ»</a> . Договор управления с застройщиком завершён.	

\* Площадь объекта недвижимости, определяется как сумма площадей по внутреннему обмеру всех помещений, входящих в его состав. Внимание, общая площадь указана по техническим документам и может изменяться в зависимости от проводимых перепланировок.

*В соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса РФ: общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.*

*При расчёте стоимости услуг приоритетными считаются сведения об объектах из системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, из кадастра недвижимости, учитываются характеристики каждого объекта недвижимости, содержащиеся в ЕГРП и ГКН.*