

## ДОГОВОРЫ управления многоквартирными домами

### Форма 2.1.1 Общие сведения о многоквартирных домах – Основания управления:

Проекты договоров управления, заключаемые с собственниками / пользователями помещений в многоквартирных домах:

Вы можете СКАЧАТЬ на нашем сайте проект договора управления многоквартирным домом, в 2-х экземплярах заполнить свои данные и обратиться в офис управляющей компании (в зависимости от адреса проживания) и сотрудники нашей организации заверят экземпляры договора (печатью организации и подписью уполномоченного лица).

Уважаемые собственники и наниматели, напоминаем, что условия договора управления равные для всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме

№	Адрес объекта	Дата заключения договора УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом	Окончание действия договора управления / пролонгация	Проект договора - <u>Скачать</u> файл
<i>Дата заполнения / актуализации сведений</i>				17.01.2017 / 24.01.2017
1	г. Химки, кв-л Международный, ул.Загородная, д.2	17.01.2017	16.04.2017	<a href="#">Договор управления, заключённый с застройщиком, №86934 от 17.01.2017</a> Проект договора управления многоквартирным домом, заключаемый с собственниками помещений б/н Х-Заг-2
2	г. Химки, кв-л Международный, ул.Шереметьевская, д.2	24.01.2017	23.04.2017	<a href="#">Договор управления, заключённый с застройщиком, №86935 от 24.01.2017</a> Проект договора управления многоквартирным домом, заключаемый с собственниками помещений б/н Х-Шер-2

**Собственники** помещений в многоквартирном доме **обязаны заключить договор** управления многоквартирным домом с **управляющей организацией**, выбранной застройщиком в **обязательном порядке**, установленном статьей 445 Гражданского кодекса РФ.

**Лица**, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче **обязаны заключить договор** управления данным домом с **управляющей организацией**. Если в течение двух месяцев со дня заселения собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным **на условиях, определенных застройщиком**.

В случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, **плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится** такой **управляющей организацией**.