

Тарифы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

КРАСНОГОРСК

№ п/п	Вид жилищной услуги	Размер платы в месяц с учетом НДС (за содержание и ремонт жилого помещения в рублях за 1 кв. м. общей площади помещения)
	Размер платы за Управление домом, Содержание и текущий ремонт общедомового имущества * УТВЕРЖДЕН с 01.01.2019 г. Постановлением администрации округа Красногорск Московской области об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения № 3532/12 от 26.12.2018г. - Скачать Постановление об утверждении тарифа с 01.11.2018 г. Постановлением администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 19.06.2017г. N 1359/6 с изменениями от 30.10.2018г. N 2897/10 - Скачать Постановление об утверждении тарифа	"Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Красногорск, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения Красногорск".
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, в том числе:	
1.2.	- при наличии в подъезде 2-х лифтов	33,14 руб./кв.м.
1.3.	- при наличии в подъезде 3-х лифтов	35,95 руб./кв.м.
2.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	24,11 руб./кв.м.
3.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников	Дополнительно к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства дома
3.1.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,80 руб./кв.м.

ХИМКИ

Размер платы УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 04.09.2015 г. № 1012 с изменениями и дополнениями		
№ п/п	Вид жилищной услуги	Размер платы в месяц, установленный органом местного самоуправления внутригородского муниципального образования с учетом НДС (за содержание и ремонт помещения в рублях за 1 кв. м. общей площади помещения)
1.	Управление, Содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме по степени благоустройства*	с изменениями внесёнными постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 13.11.2018г. № 1286 - Скачать Постановление об утверждении тарифа с 01.01.2019

Установленный размер платы применяется с 01.01.2019 г.		
Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства:		
1.1.	- с лифтом и мусоропроводом	37,76 руб./кв.м.
1.2.	- с лифтом без мусоропровода	34,64 руб./кв.м.
1.3.	- без лифта и без мусоропровода	29,00 руб./кв.м.
Дополнительно, к указанному выше размеру платы, добавляется плата в размере:		
Жилые дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП)		6,73 руб./кв.м.
Жилые дома, оборудованные индивидуальными газовыми котельными		4,01 руб./кв.м. (по фактическим расходам) 16,97 руб./кв.м. (рекомендовано Администрацией Химки)
Изменения внесены в состав платы		<i>Услуги по ТБО и КГМ исключены из тарифа в размере 4,79 руб./кв.м. в связи с введением услуги по ТКО; НДС в плате за содержание учтён в размере 20%.</i>
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		исходя из нормативов потребления в целях содержания общего имущества по установленным тарифам
№ п/п	Вид жилищной услуги	Размер платы в месяц , установленный органом местного самоуправления внутригородского муниципального образования с учетом НДС <i>(за содержание и ремонт помещения в рублях за 1 кв. м. общей площади помещения)</i>
1.	Управление, Содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме по степени благоустройства*	с изменениями внесёнными постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 29.06.2018г. № 699 - Скачать Постановление об утверждении тарифа
Установленный размер платы применяется с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.		
Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства:		
1.1.	- с лифтом и мусоропроводом	40,66 руб./кв.м.
1.2.	- с лифтом без мусоропровода	37,59 руб./кв.м.
1.3.	- без лифта и без мусоропровода	32,05 руб./кв.м.
Дополнительно, к указанному выше размеру платы, добавляется плата в размере:		
Жилые дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП)		6,62 руб./кв.м.
Жилые дома, оборудованные индивидуальными газовыми котельными (по фактическим расходам)		4,01 руб./кв.м.
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		исходя из нормативов потребления в целях содержания общего имущества по установленным тарифам
№ п/п	Вид жилищной услуги	Размер платы в месяц , установленный органом местного самоуправления внутригородского муниципального

		образования с учетом НДС (за содержание и ремонт помещения в рублях за 1 кв. м. общей площади помещения)
1.	Управление, Содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме по степени благоустройства*	с изменениями внесёнными постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 30.06.2017г. № 570 - Скачать
Установленный размер платы применялся с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.		
Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства:		
1.1.	- с лифтом и мусоропроводом	39,10 руб./кв.м.
1.2.	- с лифтом без мусоропровода	36,15 руб./кв.м.
Дополнительно, к указанному выше размеру платы, добавляется плата в размере:		
Жилые дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП)		6,37 руб./кв.м.
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		исходя из нормативов потребления в целях содержания общего имущества по установленным тарифам
1.	Управление, Содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме по степени благоустройства*	с изменениями внесёнными постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 24.09.2015г. № 1158 - Скачать
Установленный размер платы применялся с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.		
Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства:		
1.1.	- с лифтом и мусоропроводом	36,82 руб./кв.м.
1.2.	- с лифтом без мусоропровода	34,04 руб./кв.м.
Установленный дополнительный размер платы за ресурсы применяется с 01.01.2017 г.		
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом

* Оказывается силами управляющей организации самостоятельно, специализированные компании привлекаются на подряд согласно требованиям законодательства.